

## **Comunu de Crucuris**

Provìntzia de Aristanis

Bia de Cresia, n. 14  
09090 **CRUCURIS** (OR)



## **Comune di Curcuris**

Provincia di Oristano

Via Chiesa, n. 14  
09090 **CURCURIS** (OR)

*Partida I.V.A. 00478550957 - Còdici Fiscali 80006660957  
Telèfunu: 0783.91751 - Fax: 0783.91751 - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it*

Allegato alla determinazione n. 78 del 29.09.2022

### **BANDO per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11 Annualità 2022**

#### **Articolo 1 - Finalità**

Il presente bando è rivolto a tutti i comuni della Sardegna e ha il fine di sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'anno 2022.

#### **Articolo 2 - Principali riferimenti normativi**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;  
Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;  
Deliberazione della Giunta regionale n. 29/19 del 22.09.2022

#### **Articolo 3 - Risorse finanziarie**

Le risorse finanziarie regionali stanziare ammontano a € 10.000.000,00 (fondi regionali), di cui alla LR n. 5 del 25.02.2021 di approvazione del "Bilancio di previsione 2022-2024".

#### **Articolo 4 - Requisiti dei destinatari finali dei contributi**

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata. Ciascun comune può attribuire sino al 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica. I comuni possono destinare le eventuali risorse non utilizzate per i titolari di contratti di locazione in alloggi di proprietà pubblica, a favore dei titolari di contratti di locazione in alloggi di proprietà privata o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo comune, nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

## Comunu de Crucuris

Provintzia de Aristanis

Bia de Cresia, n. 14  
09090 **CRUCURIS** (OR)



## Comune di Curcuris

Provincia di Oristano

Via Chiesa, n. 14  
09090 **CURCURIS** (OR)

*Partida I.V.A. 00478550957 - Còdici Fiscali 80006660957  
Telèfunu: 0783.91751 - Fax: 0783.91751 - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it*

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **Articolo 5 -Requisiti economici per ottenere i benefici**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM del 13.07.2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

### **Articolo 6 – Adempimenti Comune**

Il comune pubblica un bando/avviso per la presentazione delle richieste di contributo, istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti, predispone la graduatoria degli aventi diritto e comunica il proprio fabbisogno alla Regione entro il **31.12.2022**.

Nella predisposizione del bando di concorso e nell'espletamento delle procedure conseguenti, il comune si atterrà alle disposizioni contenute nel presente bando regionale.

**Comunu de Crucuris**

Provìntzia de Aristanis

Bia de Cresia, n. 14  
09090 **CRUCURIS** (OR)**Comune di Curcuris**

Provincia di Oristano

Via Chiesa, n. 14  
09090 **CRUCURIS** (OR)

*Partida I.V.A. 00478550957 - Còdici Fiscali 80006660957  
Telèfunu: 0783.91751 - Fax: 0783.91751 - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it*

Il Comune può richiedere il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 tramite autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000. Questi potranno essere accertati anche successivamente all'erogazione del contributo.

**Articolo 7 - Contributi concedibili.**

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid. È data facoltà agli stessi di prevedere, in sede di bando, la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ ). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

**Articolo 8 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione**

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Viceversa, la cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

**Comunu de Crucuris**

Provintzia de Aristanis

Bia de Cresia, n. 14  
09090 **CRUCURIS** (OR)**Comune di Curcuris**

Provincia di Oristano

Via Chiesa, n. 14  
09090 **CURCURIS** (OR)

*Partida I.V.A. 00478550957 - Còdici Fiscali 80006660957  
Telèfunu: 0783.91751 - Fax: 0783.91751 - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it*

**Articolo 9 - Reddito/Pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi ... non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto."

Posto quanto sopra il Comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

**Articolo 10 - Fondo inquilini morosi incolpevoli**

Alla luce di quanto disposto dell'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19/7/2021 le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

**Articolo 11 - Fondo Sociale (ex art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000)**

I contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000. Pertanto, il Comune, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà al soggetto gestore, qualora diverso dallo stesso Comune (solitamente AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998".

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma.

**Articolo 12 - Modalità e termini di presentazione della domanda e dichiarazione sostitutiva**

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune. Copia del bando e del modello di domanda si potranno scaricare dal sito internet: [www.comune.curcuris.or.it](http://www.comune.curcuris.or.it) La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro e non oltre il 31.10.2022 a mano (entro le ore 13,00 del 29.10.2022) o via pec all'indirizzo [protocollo.curcuris@legalmail.it](mailto:protocollo.curcuris@legalmail.it). Si richiama l'attenzione sulla perentorietà del

## **Comunu de Crucuris**

Provintzia de Aristanis

Bia de Cresia, n. 14  
09090 **CRUCURIS** (OR)



## **Comune di Curcuris**

Provincia di Oristano

Via Chiesa, n. 14  
09090 **CURCURIS** (OR)

*Partida I.V.A. 00478550957 - Còdici Fiscali 80006660957  
Telèfunu: 0783.91751 - Fax: 0783.91751 - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it*

suddetto termine, per cui eventuali domande pervenute in data successiva alla scadenza del termine non verranno prese in considerazione.

### **Articolo 13 - Documentazione**

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede il certificato rilasciato dalla competente ASL attestante lo stato di inabilità e/o la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi). Per agevolare il compito di verifica e controllo dell'ufficio si richiede, inoltre, copia delle ricevute di versamento del canone di locazione relative ai mesi da gennaio ad agosto 2021 già in possesso del locatario al momento della presentazione della domanda.

### **Articolo 14 – Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto**

L'elenco provvisorio degli aspiranti beneficiari verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune. Eventuali opposizioni o reclami dovranno essere presentati entro n. 7 giorni dalla eventuale pubblicazione della graduatoria, a mezzo istanza scritta, presso l'ufficio protocollo di questo Comune. Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami verrà predisposto l'elenco definitivo e pubblicato all'albo pretorio del Comune.

### **Articolo 15 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Amministrativo e Ufficio dei Servizi Sociali nei giorni e orari di servizio - tel. 078391751 e-mail [servizisociali@comune.curcuris.or.it](mailto:servizisociali@comune.curcuris.or.it) pec [protocollo.curcuris@legalmail.it](mailto:protocollo.curcuris@legalmail.it).

### **Articolo 16 - Disposizioni finali**

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

Curcuris, 29.09.2022

Il Responsabile del Servizio  
Dr.ssa Simona Garau