



INDIVIDUAZIONE: - UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE
- PROCEDIMENTO - TERMINI

UNITÀ ORGANIZZATIVA:

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA- Servizio Tecnico

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	30
	Permesso di costruire – Rilascio	30
	D.I.A. (denuncia inizio di attività)	30
	Regolamento edilizio – Adozione	90
	Regolamento edilizio – Modifiche	60
	Certificato di agibilità – Rilascio	30
	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	15
	Parere dell’A.S.L. – Richiesta	20
	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	20
	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	30
	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30
	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30
	Nulla-osta dell’ autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30
	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell’intervento edilizio – Richiesta	30
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	15
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	60
	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30
	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	30
	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	30
	Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30
	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	30
	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30
	Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15
	Conferenza di servizi – Convocazione	15

Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30
Sospensione lavori – Ordinanza	5
Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all’ autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	30
Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30
Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	15
Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	5
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	30
Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	180
Intervento edilizio abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell’ abuso per la rimozione e la demolizione	90
Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	180
Demolizione dell’ opera acquisita – Ordinanza	30
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell’ esistenza di prevalenti interessi pubblici	60
Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	60
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	90
Rimessa in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	60
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	60
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenza di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	30
Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60
Realizzazione di interventi edilizi in assenza o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di rimessa in pristino	60
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
D.I.A. effettuata quando l’ intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di rimessa in pristino	30
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	45
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	15
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	15
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30
Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	15

Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	30
Cambi di intestazione e volture di permessi di costruire	15
Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30
Proroga termine di ultimazione lavori	30
Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	30
Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	45
Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	30
Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	5
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	60
Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	180
Piano regolatore generale – Adozione	60
Piano regolatore generale – Approvazione	60
Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	60
Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	60
Convenzione di lottizzazione – Stipula	180
Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	180
Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180
Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) – Approvazione	180
Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180
Piano di recupero – Approvazione	180
Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	180
Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	90
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30

Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	180
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	90
Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	45
Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	90 120 120 140

	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	20 90 60
	Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	90 60 45
	Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	90 60 45
	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30 30
	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30 30
	Affidamento in concessione lavori pubblici	180
	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	90
	Adesione convenzione CONSIP	30
	Contratto di locazione ad uso abitativo	30
	Contratto di locazione ad uso non abitativo	30
	Determinazione a contrattare	30
	Diffida ad adempiere	30
	Risoluzione contrattuale	90
	Rescissione del contratto	90
	Procedura contrattuale telematica	30
	Subappalto – Autorizzazione	30
	Varianti progetti OO.PP.– Approvazioni	60
	Project financing	90
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30

UNITÀ ORGANIZZATIVA:SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

<i>N</i> <i>.d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine</i> <i>(n. giorni)</i>
	Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali – istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	15 15 15 15

<p>Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) - con modalità diverse rispetto alla trattativa privata:</p> <p>a) definizione – descrizione – verifiche catastali b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione del bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta approvazione aggiudicazione</p>	<p>15 30 30 60 30</p>
<p>Concessioni temporanee di locali</p>	
<p>Contratti di affitto – Locazione - Concessioni (passivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata:</p> <p>a) domande b) proposta di approvazione disciplinare</p>	<p>40 45</p>
<p>Pagamenti:</p> <p>a) rate previste nei contratti di locazione b) aggiornamenti I.S.T.A.T. c) spese condominiali – oneri accessori</p>	<p>30 30 30</p>
<p>Contratti di acquisto – Alienazione atti di costituzione di diritti reali – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata:</p> <p>a) domanda – verifiche catastali istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare</p>	<p>15 15 15 15</p>
<p>Contratti di acquisto – Alienazione e costitutivi di diritti reali: asta pubblica o altra forma di scelta del contraente diversa dalla trattativa privata:</p> <p>a) definizione - descrizione – verifiche b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta di approvazione aggiudicazione</p>	<p>15 30 30 45 30</p>
<p>Accettazione e verifica frazionamenti</p>	<p>30</p>
<p>Sdemanializzazioni – predisposizione proposta</p>	<p>60</p>
<p>Operazioni di aggiornamento inventariale</p>	<p>30</p>
<p>Operazioni catastali per altri servizi – visure – rilievi ecc.</p>	<p>30</p>
<p>Operazioni catastali per altri servizi – Frazionamenti o altre operazioni comportanti approvazioni U.T.E.</p>	<p>60</p>
<p>Valutazione estimative – richieste da altri servizi</p>	<p>30</p>
<p>Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche</p>	<p>30</p>
<p>Verifica esistenza servitù su immobili comunali</p>	<p>30</p>
<p>Richieste di privati per esecuzione di opere di straordinaria manutenzione</p>	<p>30</p>
<p>Richiesta di accesso edifici comunali</p>	<p>15</p>
<p>Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale</p>	<p>60</p>

	Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	60
	Verifica confini	60
	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30

UNITÀ ORGANIZZATIVA: SERVIZIO TECNICO ESPROPRIAZIONI

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Designazione del responsabile del procedimento espropriativo	30
	Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	60
	Reiterazione del vincolo	60
	Dichiarazione di pubblica utilità	60
	Richiesta certificato catastale	30
	Avvio del procedimento – Avviso	30
	Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	20
	Richiesta pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento	45
	Approvazione progetto definitivo dell'opera	30
	Pronunciamento sulle osservazioni presentate	30
	Comunicazione dell'efficacia della deliberazione	15
	Elenco beni da espropriare	30
	Invito a precisare il valore dell'area da espropriare	30
	Richiesta parere consuntivo del valore dell'area da espropriare	15
	Determinazione provvisoria indennità di espropriazione	60
	Liquidazione indennità di esproprio accettata	30
	Acquisizione dei beni per cessione volontaria	30
	Decreto di esproprio	45
	Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione	30
	Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione	15
	Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	45
	Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	30
	Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	20
	Avviso del deposito della relazione di stima	15
	Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	30
	Verbale di immissione in possesso	30

	Richiesta di pubblicazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30
	Richiesta di notificazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30
	Avviso di preventiva esecuzione	10
	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30