



INDIVIDUAZIONE: - UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE
- PROCEDIMENTO - TERMINI

UNITÀ ORGANIZZATIVA:

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA- Servizio Tecnico

<i>N.d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>	<i>Media tempi effettivi (n° giorni)</i>
<i>1</i>	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	30	10
<i>2</i>	Permesso di costruire – Rilascio	30	15
<i>3</i>	D.I.A. (denuncia inizio di attività)	30	15
<i>4</i>	Regolamento edilizio – Adozione	90	90
<i>5</i>	Regolamento edilizio – Modifiche	60	60
<i>6</i>	Certificato di agibilità – Rilascio	30	10
<i>7</i>	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	15	10
<i>8</i>	Parere dell’A.S.L. – Richiesta	20	5
<i>9</i>	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	20	5
<i>10</i>	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	30	15
<i>11</i>	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30	15
<i>12</i>	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30	15
<i>13</i>	Nulla-osta dell’autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30	15
<i>14</i>	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell’intervento edilizio – Richiesta	30	15
<i>15</i>	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	15	10
<i>16</i>	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	60	40
<i>17</i>	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30	15
<i>18</i>	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	30	15
<i>19</i>	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	30	15
<i>20</i>	Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30	20
<i>21</i>	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	30	15
<i>22</i>	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30	10
<i>23</i>	Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15	10

24	Conferenza di servizi – Convocazione	15	10
25	Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30	10
26	Sospensione lavori – Ordinanza	5	3
27	Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all’ autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30	20
18	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	30	20
29	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30	20
30	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	15	5
31	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	5	5
32	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	30	10
33	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	180	120
34	Intervento edilizio abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell’ abuso per la rimozione e la demolizione	90	45
35	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	180	120
36	Demolizione dell’ opera acquisita – Ordinanza	30	20
37	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell’ esistenza di prevalenti interessi pubblici	60	45
38	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30	15
39	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	60	20
40	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	90	45
41	Rimessa in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	60	30
42	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	60	30
43	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	60	30
44	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenza di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	30	10
45	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60	30
46	Realizzazione di interventi edilizi in assenza o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	20
47	Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di rimessa in pristino	60	30
48	Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	20
49	D.I.A. effettuata quando l’ intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	20
50	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di rimessa in pristino	30	20
51	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	30	20
52	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	45	30
53	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	15	5

54	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	15	10
55	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30	30
56	Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	15	10
57	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30	20
58	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30	15
59	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30	15
60	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	30	20
61	Cambi di intestazione e volture di permessi di costruire	15	10
62	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30	10
63	Proroga termine di ultimazione lavori	30	10
64	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	30	30
65	Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	45	30
66	Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	30	15
67	Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	5	5
68	Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	60	45
69	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	180	120
70	Piano regolatore generale – Adozione	60	60
71	Piano regolatore generale – Approvazione	60	45
72	Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	60	60
73	Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	60	45
74	Convenzione di lottizzazione – Stipula	180	120
75	Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	180	120
76	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180	120
77	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) – Approvazione	180	120
78	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180	120
79	Piano di recupero – Approvazione	180	120
80	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	180	120
81	Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	90	90
82	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30	20
83	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	180	150
84	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	90	60
85	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	45	30

86	Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti;	90 120 120	60 90 90
87	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	20 90 60	3 30 30
88	Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	90 60 45	60 20 30
89	Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	90 60 45	60 20 30
90	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30 30	20 20
91	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30 30	20 20
92	Affidamento in concessione lavori pubblici	180	120
93	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	90	60
94	Adesione convenzione CONSIP	30	20
95	Contratto di locazione ad uso abitativo	30	30
96	Contratto di locazione ad uso non abitativo	30	30
97	Determinazione a contrattare	30	10
98	Diffida ad adempiere	30	10
99	Risoluzione contrattuale	90	60
100	Rescissione del contratto	90	60
101	Procedura contrattuale telematica	30	20
102	Subappalto – Autorizzazione	30	10
103	Varianti progetti OO.PP.– Approvazioni	60	20
104	Project financing	90	90
105	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30	15

UNITÀ ORGANIZZATIVA:SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

N .d.	Adempimento	Termin e (n. giorni)	Media tempi effettivi (n° giorni)
------------------	--------------------	---	--

106	Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali – istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	<i>15</i> <i>15</i> <i>15</i> <i>15</i>	<i>10</i> <i>10</i> <i>10</i> <i>10</i>
107	Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) - con modalità diverse rispetto alla trattativa privata: a) definizione – descrizione – verifiche catastali b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione del bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta approvazione aggiudicazione	<i>15</i> <i>30</i> <i>30</i> <i>60</i> <i>30</i>	<i>10</i> <i>10</i> <i>15</i> <i>45</i> <i>30</i>
108	Concessioni temporanee di locali	<i>10</i>	<i>2</i>
109	Contratti di affitto – Locazione - Concessioni (passivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domande b) proposta di approvazione disciplinare	<i>40</i> <i>45</i>	<i>30</i> <i>30</i>
110	Pagamenti: a) rate previste nei contratti di locazione b) aggiornamenti I.S.T.A.T. c) spese condominiali – oneri accessori	<i>30</i> <i>30</i> <i>30</i>	<i>20</i> <i>30</i> <i>20</i>
111	Contratti di acquisto – Alienazione atti di costituzione di diritti reali – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	<i>15</i> <i>15</i> <i>15</i> <i>15</i>	<i>10</i> <i>10</i> <i>10</i> <i>10</i>
112	Contratti di acquisto – Alienazione e costitutivi di diritti reali: asta pubblica o altra forma di scelta del contraente diversa dalla trattativa privata: a) definizione - descrizione – verifiche b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta di approvazione aggiudicazione	<i>15</i> <i>30</i> <i>30</i> <i>45</i> <i>30</i>	<i>15</i> <i>10</i> <i>10</i> <i>30</i> <i>30</i>
113	Accettazione e verifica frazionamenti	<i>30</i>	<i>10</i>
114	Sdemanializzazioni – predisposizione proposta	<i>60</i>	<i>20</i>
115	Operazioni di aggiornamento inventariale	<i>30</i>	<i>30</i>
116	Operazioni catastali per altri servizi – visure – rilievi ecc.	<i>30</i>	<i>5</i>
117	Operazioni catastali per altri servizi – Frazionamenti o altre operazioni comportanti approvazioni U.T.E.	<i>60</i>	<i>45</i>
118	Valutazione estimative – richieste da altri servizi	<i>30</i>	<i>15</i>
	Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni	<i>30</i>	<i>15</i>

119	urbanistiche		
120	Verifica esistenza servitù su immobili comunali	30	30
121	Richieste di privati per esecuzione di opere di straordinaria manutenzione	30	20
122	Richiesta di accesso edifici comunali	15	10
123	Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale	60	45
124	Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	60	60
125	Verifica confini	60	45
126	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30	15

UNITÀ ORGANIZZATIVA: SERVIZIO TECNICO ESPROPRIAZIONI

N. d.	Adempimento	Termin e (n. giorni)	Media tempi effettivi (n° giorni)
127	Designazione del responsabile del procedimento espropriativo	30	10
128	Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	60	45
129	Reiterazione del vincolo	60	45
130	Dichiarazione di pubblica utilità	60	30
131	Richiesta certificato catastale	30	5
132	Avvio del procedimento – Avviso	30	30
133	Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	20	20
134	Richiesta pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento	45	20
135	Approvazione progetto definitivo dell'opera	30	20
136	Pronunciamento sulle osservazioni presentate	30	20
137	Comunicazione dell'efficacia della deliberazione	15	15
138	Elenco beni da espropriare	30	30
139	Invito a precisare il valore dell'area da espropriare	30	30
140	Richiesta parere consultivo del valore dell'area da espropriare	15	15
141	Determinazione provvisoria indennità di espropriazione	60	30
142	Liquidazione indennità di esproprio accettata	30	15
143	Acquisizione dei beni per cessione volontaria	30	15
144	Decreto di esproprio	45	30
145	Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione	30	10

146	Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione	15	10
147	Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	45	30
148	Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	30	30
149	Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	20	20
150	Avviso del deposito della relazione di stima	15	10
151	Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	30	30
152	Verbale di immissione in possesso	30	15
153	Richiesta di pubblicazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30	20
154	Richiesta di notificazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30	20
155	Avviso di preventiva esecuzione	10	10
156	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30	10