


<b>Comunu de Crucuris</b> Provìntzia de Aristanis  Bia de Cresia, n. 14 09090 <b>CRUCURIS</b> (OR)		<b>Comune di Curcuris</b> Provincia di Oristano  Via Chiesa, n. 14 09090 <b>CURCURIS</b> (OR)
<i>Partida I.V.A. 00478550957 - Còdici Fiscali 80006660957</i> <i>Telèfunu: 0783.91751 - Fax: 0783.91751 - E-mail: comunecurcuris@tiscali.it</i>		

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 10 del 02-05-2018

COPIA

**Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **due** del mese di **maggio**, alle ore 19:40, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune in carica risultano:

<b>PILLONI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>MONTANARI RICCARDO</b>	<b>A</b>
<b>ATZEI CLAUDIA</b>	<b>P</b>	<b>CORRIAS ORAZIO</b>	<b>A</b>
<b>PORCU GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>SCANO MONICA</b>	<b>A</b>
<b>STERI GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>ZEFFOLINI PATRIZIA</b>	<b>P</b>
<b>GHIANI GABRIELLA</b>	<b>P</b>	<b>KRASNOBAYEVA VALERIYA</b>	<b>P</b>
<b>PORCU LIVIO</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela Trudu.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la

riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione n. 1/2018 avente ad oggetto: "ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE", istruita dal responsabile di p.o. area tecnica, che dispone:

*"PREMESSO che:*

- *il Comune di Curcuris è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 29 del 29/11/2006 non adeguato alle disposizioni del PPR;*
- *Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;*
- *Con D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, è stata decretata l'entrata in vigore del P.P.R*
- *Con Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, sono state fornite indicazioni sui centri storici;*
- *Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, sono stati approvati indirizzi applicativi del P.P.R.;*
- *Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, sono stati integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R; con Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;*
- *con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG del 10/11/2011 sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Curcuris risulta beneficiario del contributo di € 31.766,26;*
- *Con Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 18/01/2012 dall'Amministrazione Regionale e dal Comune di Curcuris, sono state stabilite le modalità di supporto ai Comuni da parte della RAS per la redazione dei Piani Particolareggiati e le modalità di erogazione delle risorse assegnate;*
- *che il suddetto protocollo prevede che il contributo regionale non può essere superiore al 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile, così come disposto dall'art. 18, comma 9 della L.R. 29.04.2003, n. 3, mentre la restante quota deve essere cofinanziata con fondi messi a disposizione dal Comune beneficiario;*
- *Con deliberazione del C.C. n. 3 del 14/02/2014 è stata approvata la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Curcuris che ricalca fedelmente e coincide con la perimetrazione individuata dal vigente Piano Urbanistico Comunale come zona A e dal vigente Piano Particolareggiato del centro Storico, trasmessa alla RAS con nota prot. n. 758 del 04/03/2014 per le opportune verifiche;*
- *L'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanza e Urbanistica, con nota prot. n. 9706 del 09/03/2016 comunica che con l'art. 14, comma 1 della legge regionale n. 4 del 2009 è stato abrogato l'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 13 del 2008, che prevedeva la possibilità dell'intesa RAS-Comune per la ridefinizione delle perimetrazioni dei centri matrice;*
- *che l'intera area inserita all'interno del centro di antica e prima formazione risulta classificata come area soggetta a riqualificazione e si applicano in essa le disposizioni previste dall'articolo 52, 1° comma – lettere a) e b) delle Norme di Attuazione del P.P.R.;*
- *che con deliberazione della G.C. n. 13 del 26/02/2014 è stato approvato il Piano operativo metodologico e finanziario, come richiesto dalla RAS con nota prot. n. 7273 del 09.02.2012, che prevede una spesa complessiva di €. 35.295,94 e contenente:*
  - *Le metodologie da adottare per la redazione dello strumento attuativo;*

- · *La composizione del gruppo di lavoro e le diverse professionalità;*
- · *Le attività da porre in essere e la relativa tempistica;*
- · *Il quadro economico complessivo con specificazione delle singole voci di spesa;*

*EVIDENZIATO che Il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Curcuris è lo strumento urbanistico che disciplina l'attività edilizia su tutta l'area del Centro Matrice con l'obiettivo primario di conservare e tutelare ciò che permane della cultura materiale, storica e artistica passata. Il Piano prevede inoltre il ripristino/recupero delle parti mancanti o sostituite dell'originale tessuto urbano, della singola componente edilizia o del fabbricato nel suo complesso, nell'ottica del completamento formale e tipologico dei prospetti sulla viabilità pubblica. Tutti gli interventi previsti sono finalizzati, oltre che al recupero funzionale del centro matrice nel suo complesso, a conferire un'immagine unitaria della parte più antica dell'abitato;*

*DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 parte II del D.lgs 152/2006 il Piano Particolareggiato è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS e che il procedimento si è concluso con la comunicazione di esclusione dalla procedura di VAS da parte dell'autorità competente (Provincia di Oristano), Determinazione Dirigenziale (settore ambiente e suolo) n. 667 del 28/04/2015;*

*RICHIAMATO l'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI che stabilisce:*

*al comma 2, "Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 31 commi 3 e 5 della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002)."*

*al comma 3 "Gli studi di cui al comma 2 analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture."*

*DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, delle N.T.A. del PAI Sardegna, è stato predisposto lo studio di compatibilità geologica-geotecnica e idraulica da sottoporre all'approvazione dall'Autorità di Bacino;*

*VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004, n. 8 e in particolare:*

- *Art. 1 comma 2) che statuisce che il PPR costituisce il quadro di riferimento e di coordinamento, per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale, degli atti di programmazione e pianificazione regionale, provinciale e locale ed assume i contenuti di cui all'articolo 143 del decreto legislativo n. 42 del 2004;*

*atteso che:*

- *ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) il Piano Paesaggistico regionale riconosce gli insediamenti storici come componenti del paesaggio sardo di notevole valore identitario e pertanto li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare (art. 6 c. 5 delle N.T.A.);*
- *lo stesso PPR ha introdotto una nuova classificazione delle diverse categorie storico – ambientali individuabili in un centro abitato, tra le quali in relazione allo studio in oggetto interessa quella denominata "centro si antica e prima formazione" così come riperimetrata nel corso della procedura di intesa con la Regione di cui alla premessa;*

*VISTO il Testo Unico in materia edilizia approvato con DPR 06 giugno 2001 e ss.mm.ii*

*VISTO il Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;*

*Dato atto che il piano Particolareggiato del Centro matrice, redatto dall'Ing. Massimo Abis incaricato con DRUT n. 46/14, presentato in data 12/12/2017, ns. prot. n. 4835, è costituito dai seguenti elaborati e visti ed acquisiti agli atti stessi:*

N.	ELABORATO	DESCRIZIONE
----	-----------	-------------

1	01	RELAZIONE DI PIANO
2	02	INQUADRAMENTO TERRIT: geografia dei luoghi – reti insediative e territ. – assi e poli urbani
3	03	INQUADRAMENTO TERRIT. genesi ed espansione del sistema urbano – stralcio del PUC
4	04	AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO: individuazione degli isolati e delle unita
5	05	PLANIMETRIA GENERALE: beni storico-culturali – classificazione strade – piazze e slarghi
6	06	PLANIMETRIA GENERALE: epoca di costruzione – stato di conservazione
7	07	PLANIMETRIA GENERALE: stato delle proprietà – destinazioni d’uso
8	08	PLANIMETRIA GENERALE: numero piani/altezze – geometria delle coperture
9	09	PLANIMETRIA GENERALE: indice territ. - indice medio di cop. - indice fondiario - volumetrie
10	10	PLANIMETRIA GENERALE: tipologie edilizie – classi di trasformabilità
11	11.1 ... 13	PROFILI DEGLI ISOLATI DI FATTO E DI PROGETTO
12	12.1 ... 13	SCHEDE DEGLI ISOLATI E DELLE SINGOLE UNITÀ EDILIZIE
13	13	SCHEDE DEI BENI PAESAGGISTICI E IDENTITARI
14	14	ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
15	15	ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI
16	16	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
17	17	RELAZIONE PAESAGGISTICA
	ALLEGATO	DESCRIZIONE
18	A	RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE per la verifica di assoggettabilità a VAS
19	B	STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA-GEOTECNICA
20	C	STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 “norme per l’uso e la tutela del territorio regionale” con particolare riferimento all’art. 20 così come modificato dall’art. 18 della L.R. n. 08/2015 – formazione adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale ed intercomunale che recita:

- Il piano particolareggiato è approvato dal Consiglio Comunale;
- Entro 15 giorni dall’adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell’avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell’albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel Buras, anche ai sensi del decreto legislativo 2 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche e integrazioni;
- Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare le proprie osservazioni in forma scritta;
- Il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l’adozione definitiva del piano urbanistico comunale;
- La delibera di approvazione è sottoposta al controllo di legittimità di cui al successivo art. 30;
- Le varianti al piano sono approvate con lo stesso procedimento;
- Dalla data di adozione del piano di cui al primo comma si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni;
- Il piano particolareggiato entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il Regolamento per l’ordinamento e la disciplina degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i. "T.U.E.L.";

### **PROPONE**

**DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, il Piano particolareggiato del Centro Matrice di antica e prima formazione del Comune di Curcuris come delimitata dal vigente Piano Urbanistico Comunale come zona A e dal vigente

*Piano Particolareggiato del centro Storico in adeguamento al P.P.R. composto dagli elaborati descritti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati;*

**DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 parte II del D.lgs 152/2006 il Piano Particolareggiato è stato escluso dalla procedura di VAS da parte dell'autorità competente (Provincia di Oristano), Determinazione Dirigenziale (settore ambiente e suolo) n. 667 del 28/04/2015 (PROT. N. 11272 DEL 29/04/2015);

**DI DATO ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, delle N.T.A. del PAI Sardegna, è stato predisposto lo studio di compatibilità geologica-geotecnica e idraulica da sottoporre all'approvazione dall'Autorità di Bacino;

**DI DARE ATTO** che secondo il disposto dell'articolo 20, comma 7, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, a decorrere dalla data di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., si applicano le Norme di Salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**DI DARE ATTO** che il Piano Particolareggiato del Centro matrice così come adottato sarà trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna, Ufficio Tutela del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 25 della Direttiva n. 1 approvata con deliberazione G.R. 15 ottobre 1997, n. 45/7, emessa dall'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione in attuazione dell'articolo 4, comma 1, della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

**DI DARE ATTO** che alla relativa spesa per servizi tecnici determinata in complessivi €. 34.007,54 si farà fronte con il finanziamento previsto nel capitolo 1568;

**DI DEMANDARE** ai competenti uffici comunali l'attività di pubblicazione prescritta dalle disposizioni contenute nella Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 così come modificata dall'art. 18 della L.R. n. 08/2015".

Sentito il Sindaco che illustra la proposta di deliberazione in argomento

Preso atto degli ulteriori chiarimenti resi dal geom. R. Cocco responsabile dell'area tecnica di questo Comune, presente in aula.

Dopo esauriente discussione.

Con votazione favorevole espressa in forma palese

UNANIME DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

E' approvata la proposta di deliberazione n. 1/2018 avente ad oggetto:"ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE", istruita dal responsabile di p.o. area tecnica, nei termini riportati nel preambolo a cui integralmente si rimanda.

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora, viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

**Il Sindaco**  
F.to Massimo Pilloni

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Daniela Trudu

---

N° 2039 di prot. Addi 09-05-2018

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, con contemporaneo invio ai Capigruppo Consiliari.

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Daniela Trudu

---

**PARERE: Regolarita' contabile** (art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267  
VISTO con parere Favorevole in data 25-01-2018

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Pina Carla Meloni

**PARERE: Regolarita' tecnica** (art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267  
VISTO con parere Favorevole in data 10-01-2018

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Geom. Remiro Cocco

**PARERE: Copertura Finanziaria** (art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267  
VISTO con parere Favorevole in data 25-01-2018

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Pina Carla Meloni

**La presente copia è conforme all'originale**